



حس الفنار  
عرايبا

الغردقة - البحر الأحمر



DEVELOPMENTS

## تقسيم حي الفنار

يطل تقسيم حي الفنار بمدينة الغردقة على شاطئ منطقة عرابيا و الذي يعتبر من أكبر الشواطئ العامة في المدينة , لذلك يحظى هذا الشاطئ باهتمام بالغ من الجهات الحكومية لتطويره بشكل يتناسب مع خطط التنمية المستدامة للدولة في الإرتقاء بمدينة الغردقة لتنافس المدن السياحية العالمية

تم تقسيم مشروع حي الفنار الى 249

قطعة أرض بمساحة إجمالية 219,000 متر تشمل إستخدامات أراضى سكنية و تجارية و إدارية و ترفيهية تقسيم حي الفنار بمساحته الشاسعة سوف يصبح من أكثر المناطق جذاباً للمطورين و الشركات العقارية الراغبين في فرص استثمارية متميزة خارج الإطار المعتاد في جمهورية مصر العربية

## منطقة عرابيا

منطقة عرابيا بالغردقة من المناطق المعروفة للمقيمين و السائحين

حيث تتميز بإطلالة واسعة على البحر بالإضافة إلى قربها من المناطق التجارية و الترفيهية في وسط المدينة. وقد شهدت المنطقة تطور في المشاريع خلال السنوات القليلة الماضية و ظهرت نتائجه على المنتجعات السياحية الفاخرة و المشاريع السكنية و المراكز التجارية التي تلبى احتياجات سكان مدينة الغردقة و حركه السياحة الوافدة

# الموقع

دقائق من مارينا الغردقة **10**

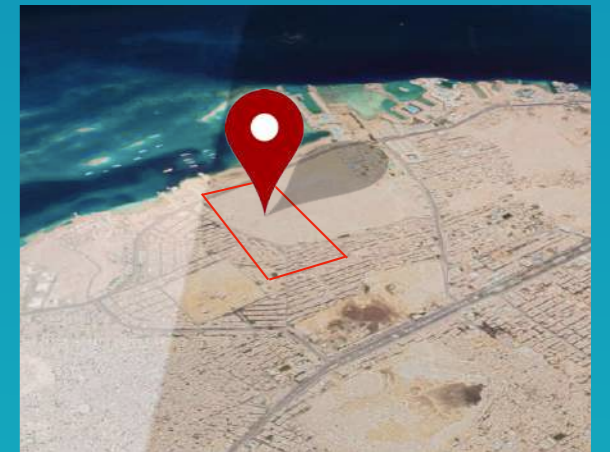
دقيقة من مطار الغردقة **15**

دقيقة من الجونه **30**

دقائق من شارع شيراتون **10**

دقيقة من سهل حشيش  
بجوار منتجع صنى دايز ميريت **30**

تقع أمام شاطئء عام رقم ٤  
بجوار منتجع صنى دايز ميريت 



# المخطط العام

فنان بتصميم متميز ليكون رمز للحى  
محلات سوبرماركت و صيدليات و  
مجمع طبى  
شبكات طرق و كه رباء و مياه و غاز و  
صرف صحيش  
مساحة كلية ٢١٧٤١٩ متر مربع  
قطع أراضى من ٢٠٠ متر إلى ١٣٠٠ متر  
النسبة البنائية ٦٠%  
٢٥٩ قطعة أرض













# نموذج / أ



BALCONI - KONDITOREI

EL CAMERINO

THE POOL



# نموذج / ب



# نموذج / ج



حى الفئار  
عرايا



حى الفئار  
عرايا

CO  
RE

DEVELOPMENTS





# حس الفنار عرابيا



**AJEC**

Jordanian  
Egyptian  
Company

☎ 16681

**مكتب الفرده:**

الكوثر الجديد - مبنى 9 -  
مجمع البنوك

[www.core-egy.com](http://www.core-egy.com)  @TheCoreDevelopments

 @TheCoreDevelopments